

SR.No.08(2023)
File No.

CERTIFICATE OF LAND

Date: 18/08/2023

Certified that the land measuring 5400 Sq. Meter is owned by the Mirjoli Muslim Anjuman Sanstha Mumbai by way of 1274 - 10 March 1992.

SL	Particulars	Details
1	Plot No. (S)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)/ Khata No (s) /Khatauni No. (s)	1937/15 & 1937/16
2	Name of street/village, Sub Division, District and State	Mirjoli Tal- Chiplun, Dist- Ratnagiri, State- Maharashtra

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that National English Medium School & Jr. College Mirjoli Tal- Chiplun, Dist- Ratnagiri, State- Maharashtra run by name of Mirjoli Muslim Anjuman Sanstha Mumbai (Society /Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 5400 Sq.Meter (area of land in square meters) situated in 1937/15 & 1937/16 (Plot No. (S)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)) at Mirjoli Tal- Chiplun, Dist- Ratnagiri, State- Maharashtra (Name of street/Village, sub division, District and state) and bounded as follows.

North - Guhagar -Chiplun- Karad Road

East - Shree. Krushna Shavji Salvi

West - Shree. Baburav Mahadaev Sagavkar

South - Shree. Balkrushna Dhaktu Savardekar & Ramchandr Laxman Mahadik

verified accordingly as
application of applicant



(Tahasildar- Chiplun)
Tahasildar Chiplun

Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri

मिर्जोली मुस्लिम अंजुमान संस्था
ता. चिपलून, जि. रत्नागिरी

Headmistress

National English Medium School
& Jr. College, Mirjoli
Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri

Manager

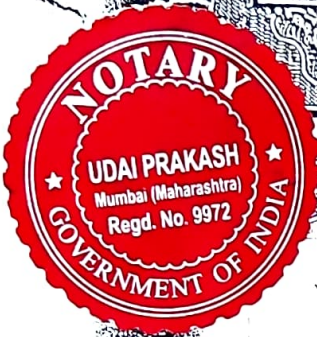
NATIONAL ENGLISH MEDIUM SCHOOL &
JUNIOR COLLEGE
MIRJOLI, TAL. CHIPLUN, DIST. RATNAGIRI

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

RS 5000



SY. No. 501
 JSA Stamp No. (Five thousand) pa
 been issued to Shri. Hasantekhn Javalkar, Dalwadi, Chhap
 to make up the value of Rs. 5827/-
 of allah No. 81 dated 8-3-92
 Date 9-3-92

H. J. Dalwadi

क्रमांक नंबर १६८९
 दिनांक १९९२ चे मार्च
 १० तारखेस ३ व ४
 दरम्यान चिपळूण दुय्यम निबंधक
 कार्यालयात आणून दिला.

को घेतली ती-	₹ ५
नोंदणी को-	१९५०-००
शेरे को-	१००
रजवात को-	१००
कार्डीलिंग को-	१००
टपाल को-	समस्त
एकुण	१९५३-००

H. J. Dalwadi



(एकी) दि. रा. म्हाळी
दुय्यम निबंधक, चिपळूण

(एकी) दि. रा. म्हाळी
दुय्यम निबंधक, चिपळूण

खरेदी खत

खरेदीपत्र ता. १० माहे मार्च सन १९९२
 खरेदीयताची रक्कम रु. १, ९५, ०००/- [एकलाख पंध्याण्णवात -
 हजार] मात्र. मिळकत मौजे मिरजोळी या गावातील आहे.
 सदरहू खरेदीयतात दाखविलेली मिळकतीची किंमत
 आजचे चालू बाजार दराने होणारी आहे.

पान नं. ३ पहावे.

DR. BABASAHEB AMBESKAR 205 (Siddhanti Vignit)



293

1000RS



H. H. D. D. D.

SY No. 131
Jen 8/2/92 1000/- One thousand only
I am pleased to Hasan Khan Trudhan Dabul
to make up the value of Rs. 1000/-
Stamp No. 81 d.d. 9-3-92
Dated 9-3-92

// 02 //

मिरजोबी मुस्लीमन अंजुमन संस्था मुंबई
ही संस्था रजिस्टर झालेली असून ती या
रजिस्टर नं. बी १०३ मुंबई असा असून
तर्फे श्री. अब्दुल्ला साहेबखान दलवाई उ. व. ४६
धंदा-व्यापार रा. मुंबई.

खरेदीपत्र
लिहून देणार

- १] हसनखान जवाहिरखान दलवाई उ. व. ६०
धंदा-पेन्शनर रा. मिरजोबी ता. चिपळूण.
- २] महमदखान जवाहिरखान दलवाई उ. व. ५८
धंदा-पेन्शनर रा. मिरजोबी ता. चिपळूण.
- ३] अमीरखान जवाहिरखान दलवाई उ. व. ४७
धंदा-नोकरी रा. मिरजोबी ता. चिपळूण.
- ४] लतीफाबी कासमखान दलवाई उ. व. ५३
धंदा-घरकाम रा. मिरजोबी ता. चिपळूण.
- ५] शरीफाबी कादीरखान दलवाई उ. व. ५०
धंदा-घरकाम रा. मिरजोबी ता. चिपळूण.

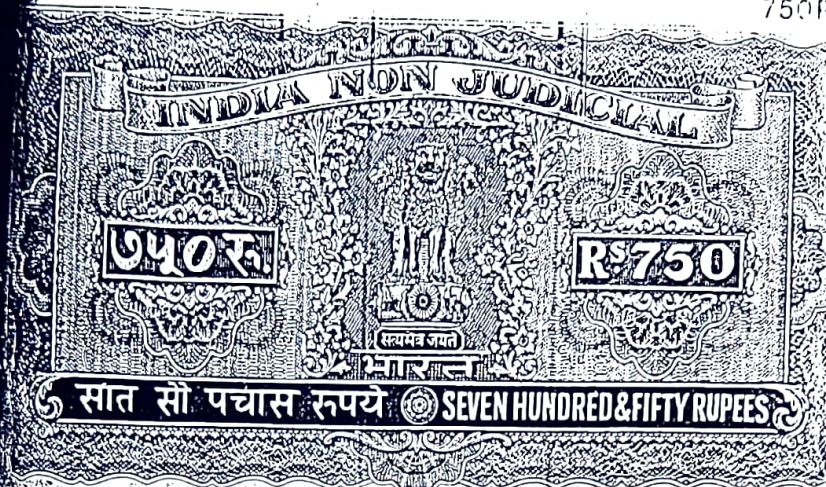
खरेदीपत्र
लिहून देणार

लिहून देतो खरेदीपत्र रसाजे :- पान नं. ३ पहावे.



2757

750R



Sr. No. 131
750/ Seven hundred fifty
Hasankhon Jachankhan Dahanu
6825/
Date 9-3-92
3,00,3000
Set by Office

// 03 //

आमचे स्वतःचे मालकी वहीवाटीची मिळकत मोजे मिरजोळी या गावातील तुम्हांस रक्कम रु. १, २५, ०००/- [एकलाख पंच्याण्णाव-हजार] मात्र स्यापंत खरेदी देत आहोत. सदरहू रक्कमेत तपशील.
रु. ५५, ०००/- [पंच्यावन्न हजार] मात्र रकमेचा चेक नं. ४४३४२ ता. १२/६/९१ रोजचा कोकप मर्कटाईल को. ऑ. बँक शाखा चिपळूपाचा पूर्वीच मिळालेला आहे.
रु. ७०, ०००/- [सत्तर हजार] मात्र रकमेचा चेक नं. ४४३४७ तारीख २२/१/९२ रोजचा कोकप मर्कटाईल बँक शाखा चिपळूपाचा पूर्वीच आम्हांस मिळालेला आहे.
रु. ३५, ०००/- [पत्तीस हजार] मात्र रकमेचा चेक नं. ४४३४८ तारीख १०/३/९२ रोजचा कोकप मर्कटाईल बँक शाखा चिपळूपाचा आम्हांस मिळालेला आहे.
रु. ३५, ०००/- [पत्तीस हजार] मात्र रकमेचा चेक नं. ४४३४९ तारीख १०/३/९२ रोजचा कोकप मर्कटाईल बँक शाखा चिपळूपाचा आम्हांस मिळालेला आहे.
रु. १, २५, ०००/- [एकलाख पंच्याण्णाव हजार] मात्र आम्हांस वरील लिहील्या प्रमाणे पोहचले आहेत. सदरहू रक्कम आम्हांस तुमचे संस्थे पासून मिळालेली आहे.
पान नं. ४ पहावे.

GOVT. SECRETARY

75 Rs.



H. Balwai

SY No. 131
 Issued to *Hasankhan Jawahirkhan Salwal*
 at *Chhapra*
 on *9-3-92*
 Serial No. *81*
 Dated *9-3-92*
Z. B. B. B.
 Sub Treas. Chhapra

// 08 //

सदरहू सर्व रक्कम आम्हांस या खरेदीयताचे भरण्यापोटी पोहचली आहे या रूपयांत तुमचे संस्थेत खरेदी देतो ती मिळकत खालील प्रमाणे.

मिळकत तुकडी रत्नागिरी पोस्ट तुकडी तानुके चिपळूण पैकी मौजे मिरजोळी या गावातील मिरजोळी ग्रामपंचायतीचे हद्ददीतील जिल्हा परिषद रत्नागिरी पंचायत समिती चिपळूण मा. द्वयम निबंधक साहेब चिपळूण यांचे कार्यक्षेत्रातील आहे.

ठिकाण	स. नं.	हि. नं.	जमिन हे. - आ. - पा.	आकार रु. - पै.
उमरमळा	१२	१५	० - ४७ - २ ० - ०२ - ८	२ - ०५
			० - ४० - ०	

अशी वरील लिहीलेली सर्व मिळकत तुमचे संस्थेत आज रोजी खरेदी दिलेली आहे. सदरहू सर्व मिळकत तोबत जोडलेल्या नकाशात मराठी अ, ब, क, ड, ई, फ, ग, घ, र, व, ल, ह, ङ, च, प, म, त, न, स, न, ट, अ या अधरानी दाखविलेली निळ्या रंगाने दाखविलेली मिळकत तुमचे संस्थेत खरेदी देत आहोत. सदरहू नकाशात ~~.....~~ या खुणेने शाळा दाखविलेली आहे ती शाळा तुमचे संस्थेचे मालकीची असून त्या खालील मिळकत आम्ही तुमचे संस्थेचे ताब्यात पूर्वीच दिलेली आहे.

del परंतु सदरहू शाळेस दिलेली जमिन व शिल्लक राहिलेली सर्व जमिन अशी एकूण ०-४०-० आर जमिन तुमचे संस्थेत आज रोजी खरेदी देत आहोत. सदरहू शाळेचे इमारतीकडे आमचा कोणताही संबंध

पान नं. ५ पहावे.



२१६

// ०५ //

नाही. तदरहू शाळा ही तदरहू संस्थेच्या पूर्णपणे मालकीची आहे. मात्र तदरहू शाळेची इमारत या पूर्वीच आमचे परयानगीने तुम्ही संस्थेच्या यजनि बांधलेली आहे. आम्ही फक्त वरील मिळिलेली जमिन तुमचे संस्थेत आज रोजी खरेदी देत आहोत.

या वरील मिळिलेल्या घेत्रामध्ये ०-३५-० आर घेत्रामध्ये मात शेती होते, ०-१०-० आर जमिन पड आहे त्यामध्ये कोपतेही पीक येत नाही, ०-०२-८ आर जमिन खराबा आहे व ०-०२-२ जमिनीत शाळा आहे अशी एकूण ०-५०-० आर जमिन तुमचे संस्थेत आज रोजी खरेदी दिलेली आहे.

तदरहू सोबत जोडलेल्या नकाशात ○ या स्थाने विहीर दाखविलेली आहे त्या विहीरीसह मिळकत तुमचे संस्थेत खरेदी दिलेली आहे. तदरहू सर्व मिळकत आज रोजी तुमचे संस्थेचे ताब्यात दिलेली आहे.

येथे प्रमाणे मिळकत हि आतील जमिन तुमला झडमाड पाट पापी वगैरे तंदगमूत सर्व वस्तु व हक्का सुद्धा पोट खराबा पोट वरकत जमिनी सुद्धा तुम्हांस रक्कम रु. १, ९५, ०००/- [एकलाख पंच्याण्णाव हजार] मात्र स्वयांस तुमचे संस्थेत खरेदी मालकी वतन करून दिलेली आहे.

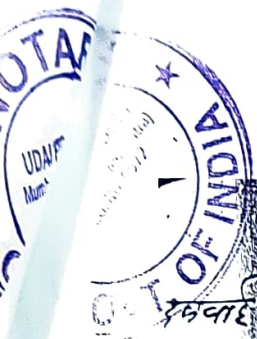
तरी तुमचे संस्थेने तदरहू मिळकतीचा सरकार दफत वालन निरंतर मालकीने उपभोग घ्यावा व तदरहू मिळकतीचे सरकार कागदी ७×१२ ला आपले संस्थेचे नांव दाखल करून घ्यावे त्यास आम्ही विनतक्रार कबूली देऊ अगर हीच आमची कबूली आहे असे समजावे.

आता तुमचे संस्थेत आज रोजी खरेदी दिलेल्या मिळकतीकडे आता आमचा अगर आमचे हक्कदार, भाऊबंध, वारस, इस्टेट व्यवस्थापक वगैरे कोणाचाही कोपतेही प्रकारचा बक्क संबंध राहिला नाही अगर तसा आम्ही हक्क संबंध राखूनही ठेविला नाही.

तदरहू तुमचे संस्थेत आज रोजी खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर आम्ही या खरेदीसता पूर्वी कोपतेही प्रकारचा कर्जाचा बोजा निर्माण केलेला नाही तसा बोजा असल्याचे तुमचे संस्थेत आढळून येऊन तुमचे संस्थेचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान आम्ही आमचे दुसरे मिळकतीतून भरून देऊ त्यावेळी आम्ही कोणतीही तक्रार सांगणार नाही.

तदरहू तुमचे संस्थेत आज रोजी खरेदी दिलेली मिळकत आम्ही या खरेदीसता पूर्वी अन्य कोणास गहाण, खरेदी, बंधित दिलेली नाही अगर तसा देण्याचा तोंडी अगर लेखी करारही केलेला नाही.

पान नं. ६ पहावे.



1

कासम इशवाड

2

काशि इशवाड



- १) श्री. इकाहिम अहमद इशवाड
घंटा व्यापार रा. मिरजाबी.
- २) श्री. हमीद कासम इशवाड
घंटा व्यापार रा. मिरजाबी.

३) श्री. वसुदेवजी कुरुन बेगारदास
पत्रा: थोळखत असल्याचे सांगतात
व त्यांची थोळख देतात.

१ नवरी १ इकाहिम अहमद इशवाड

2) Sd/- H. K. Dalwai

एतरेव १० माहे मार्च सन १९९३

(श्री) वि. स. कुर्ते

दुय्यम निबंधक, चिपळूण

बादा १ ले नंबराचे बुकाब ८३९
बादाचे २१२ ते २१८ पुस्तक
वा १२७८ नंबरी पोस्तक

(श्री) वि. स. कुर्ते

दुय्यम निबंधक

एतरेव १० माहे मार्च
सन १९९३

ATTESTED BY ME

(Signature) 16/1/24

MAI PRAKASH (M.A.L.L.B.)
ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA
MUMBAI (MAHARASHTRA)
REG. NO. 9972
No. 10, S. No. 94, Inshwadi, Kharodi Village,
Arve Road, Malad (W), Mumbai - 400 095.

वेत्यांची

मी नवकल *(Signature)* } *(Signature)*

मी दाचली.

मी गजवात घेतली. *(Signature)*

एतरेव *(Signature)*

(Signature)
दुय्यम निबंधक चिपळूण



(Signature)
४९६६/०८ - ०१५१ १९९ ०३१०
६७२

Purchase Deed

Deed of Purchase Date 10th March 1992 Purchase amount Rs. 1,95,000/- [One Lakh Ninety Five Thousand Only] Income belongs to village Mauje - Mirjoli.

The price of the proceeds shown in the said purchase deed is as per today's current market rate.

Mirjoli Muslim Anjuman Sanstha Mumbai }
 is a registered organization under its }
 register no. B 903 Mumbai is Mr. Abdalla }
 Sahebayan Dalwai ,Age about 46 }
 Occupation- Business - Res. Mumbai. }

Purchase deed

Will write /First party

1] Hatanwan Jawahir Khan Dalwai , Age about 60

Occupation-Pensioner Res. Mirjoli , Tal-Chiplun.

2] Muhammad Khan Jawahir Dhan Dalwai, Age about 58

Occupation -Pensioner Res. Mirjoli, Tal- Chiplun.

3] Ameer Khan Jawahiryan Dalwai Age about 47

Occupation -Service Res. Mirjoli Tal- Chiplun.

4] Latifabi Katmayan Dalwai Age about 53

Occupation-Housework R/o. Mirjoli , Tal- Chiplun.

5] Sharfabi Qadir Khan Dalwai Age about 50

Business-Household Res. Mirjoli ,Tal- Chiplun.

Purchase deed

Will write /Second Party

Our own proprietary which income of village Mauje Mirjoli to you amount Rs. 1,95,000/- (One Lakh Ninety-Five Thousand Only } we are offering to purchase rupees.

Details in said amount **Rs.55,000/- (Fifty Five Thousand Only]** but check No. 44343 dated 12/6/91 of Konkan Mercantile Co. Op Bank Branch Chiplun for the amount has already been received.

Rs.70,000/- (Seventy Thousand Only] but check No. 44347 dated 22/1/92 of Konkan Mercantile Co. Op Bank Branch Chiplun for the amount has already been received.

Rs.35,000/- (Thirty -Five Thousand Only] but check No. 44348 dated 10/3/92 of Konkan Mercantile Co. Op Bank Branch Chiplun for the amount has already been received.

Rs.35,000/- (Thirty -Five Thousand Only] but check No. 44349 dated 10/3/92 of Konkan Mercantile Co. Op Bank Branch Chiplun for the amount has already been received. This is what we got.

Rs. 1,95,000/- (One Lakh Ninety Five Thousand Only) but we have reached the amount written above. We have received the said amount from your organization.

All the said amount has reached us to pay the purchase price. The income that you give to your organization in this rupee is as follows:

Income division Ratnagiri sub division taluka Chiplun of Mauje Mirjoli village within the limits of Mirjoli Gram Panchayat Zilla Parishad Ratnagiri Panchayat Samiti Chiplun is under the jurisdiction of Hon'ble Second Registrar Saheb Chiplun.

Place	Sr.No	Hissa No	Land	Size
			Ha.Sa.Pa	Rs.Pa
Umarmala	19	15	0-47-2	9-05
			Kh.0-02-8	
			0-50-0	

All such above written income has been purchased in your organization today. In the map attached with all the above income, Marathi A, B, C, D, E, F, C, Y, R, W, L, H, H, D, Gya, P, M, T, Tr, T, N, T, the letters A are showing the income shown in blue color in your organization. In the above map, the school is indicated by the mark ----- that school is owned by your organization and we have already given the following income to your organization. We are buying a total of 0-50-0 R land in your organization today. We have no connection with the said school building.

The said school is wholly owned by the said institution. But the said school building has already been built by you with our permission at the expense of the institution. We are selling only the above written land in your organization today.

In the above mentioned area 0-35-0R rice farming, 0-10-0R land lying fallow, no crop growing, A total of 0-50-0 R land of which 0-10-0R land is lying fallow, 0-02-8 R land is kharaba and 0-02-2 land is a school has been purchased in your institution today.

in the attached map _____ the well is marked with the well along with which the revenue has been purchased by your institution. All the said income has been handed over to your organization today.

As income, the inner land and all the other things like trees, Pat water etc and the right to the land Pot Kharaba, Pot Varkas , even the land, you will be given an amount of Rs. 1,95,000/ (one lacs ninety five thousand Only) your purchase in the organization has been paid.

However, your organization should register the said income as a permanent owner and register your organization's name on the government paper 7 x 12 of the said income. We will accept it without complaint if it is to be understood as our acceptance.

Now we or any of our claimants, brothers, heirs, estate managers etc. do not have any right relation to the income given to your organization today. If so, we have not reserved any rights.

We have not created any type of debt burden prior to this purchase on the proceeds purchased from your institution today. If your organization finds that there is such a burden and your organization suffers a loss, then we will pay our second half of the income, then we will not make any complaint.

We have not mortgaged, purchased, gift deed , or given to anyone else the income of your purchase in the said organization today. If there is no oral or written agreement to provide such.

